

M. GORSE Julien
14 Rue de la bascule
Lieu dit Demolle
63350 LUZILLAT
Tél : 06.23.80.02.53

Communauté de communes Plaine Limagne
158 grande rue BP23
63260 Aigueperse

A l'attention du Président de la commission d'enquête

A Demolle, le 07 octobre 2025

Monsieur le Président,

Faisant suite à notre échange lors de l'enquête publique, je me permets de vous adresser cette demande concernant le classement des parcelles Z 202 et Z 411.

Je souhaiterais reclasser ces deux parcelles en zone Ug sur une profondeur de 30 mètres en continuité du terrain déjà bâti, afin de pouvoir y construire un atelier de jardin ainsi qu'une cuisine d'été. Le but étant de construire à proximité de la maison. L'implantation de ces annexes à cet endroit est motivée à la fois par des considérations pratiques et des impératifs de sécurité.

En effet, dans la configuration actuelle, je suis contraint d'emprunter la voie publique, avec les engins, pour aller de mon garage (en Z 369) à mon jardin (en Z 202 et Z 411). Cela m'oblige à ouvrir deux portails donnant sur la route, ce qui représente un risque important, notamment avec de jeunes enfants à la maison.

Ce projet, envisagé depuis juillet 2021, améliorerait grandement notre qualité de vie et la sécurité de notre propriété. Il s'inscrit dans une démarche cohérente d'aménagement, sans dénaturer l'environnement existant.

Par ailleurs, vous m'avez évoqué la possibilité d'étendre ce reclassement à l'ensemble des parcelles Z 202 et Z 411, ou du moins d'intégrer les 20 mètres restants en bas de terrain en zone Uh, afin d'assurer une harmonisation du plan de zonage avec les parcelles voisines. Si cette option était envisageable, nous y serions pleinement favorables.

Je vous joins à ce courrier un plan détaillé du projet, pour une meilleure compréhension de notre demande.

Dans l'espoir d'une suite favorable, je vous remercie sincèrement pour l'attention que vous porterez à cette requête, et je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Julien Gorse