



Siège : 39 Boulevard Duclaux
63 000 CLERMONT-FERRAND

Courrier à adresser à :
86 Avenue Beratzhausen
63 122 CEYRAT

www.lmarchitectura.fr
e-mail : lmarchitectura@gmail.com
Port : 06 09 92 51 31

Communauté de Commune Plaine Limagne
MAISON NORD LIMAGNE
158, GRANDE RUE – BP23
63 260 AIGUEPERSE

Objet : demande d'intégration d'un terrain en zone constructible

Monsieur,

Je suis mandaté par Mmes MOREL Laurence née ESPINASSE, ESPINASSE Evelyne et ESPINASSE Fabienne, pour faire une demande auprès de vos services pour faire passer un terrain classé actuellement en zone A en zone constructible, soit dans le cadre d'une révision du PLU ou dans le cadre de la réalisation d'un PLUIH inter-communal.

Le terrain se situe au lieu-dit « La Champ » à AUBIAT (63260) en section YP 0071.

Ce terrain est situé en première couronne de zone urbanisée, desservi par un chemin carrossable et par le réseau EDF et Télécom, ainsi que par le réseau d'AEP et de tout à l'égout. Cf le dossier ci-joint en annexe.

Le terrain est encadré au nord-est et au nord-ouest par une zone constructible classée actuellement Ug6.

Nous vous demandons de bien vouloir prendre en considération cette demande et si possible de faire passer ce terrain dans une future zone constructible.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Fait à Clermont-Ferrand, le 19 octobre 2025

Laurent MOREL
LM ARCHITECTURA

LM ARCHITECTURA
Laurent MOREL Architecte D.P.L.G
N° Société : 520292 - N° à l'ordre : 041166
39 Bd DUCLAUX / 63 000 CLERMONT-FD
SAS au capital de 3 100 € - APE 7111Z
RCS Clermont-Ferrand : 838 414 431
06.09.92.51.31 - lmarchitectura@gmail.com