

À l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur

Le 31 octobre 2025

## **Contribution NEXSTONE à l'enquête publique** **concernant le PLUi de plaine Limagne**

**Objet : Exploitation de carrières, règlements écrits et graphiques, sur-**  
**trame carrière et l'article R.151-34 du code de l'urbanisme :**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

La société NEXSTONE, exploitante de la carrière de Vensat, souhaite apporter sa contribution à l'enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Plaine Limagne.

Conformément à l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme, les documents graphiques du PLUi doivent faire apparaître, dans les zones U, AU, A et N, les secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées. Cette disposition a été confirmée par la jurisprudence récente du Conseil d'État (CE, 29 mai 2024, n°461648).

Dans ce cadre, nous souhaitons attirer votre attention sur plusieurs points concernant la représentation cartographique de notre site :

### **1. Erreurs matérielles identifiées :**

- L'emprise autorisée de la carrière de Vensat, définie par les arrêtés préfectoraux n°2014198-0010 (17 juillet 2014), n°2023150 (3 février 2023) et n°202501118 (17 janvier 2025), n'est pas correctement représentée sur le document intitulé « ZONAGE\_PLUi\_PROJET\_Vensat ».
- Un chemin est cartographié à travers la fosse actuellement exploitée, ce qui est incompatible avec l'activité en cours (un ancien chemin existait mais il a été déclassé depuis de nombreuses années).
- Un sous-secteur de zone agricole protégée (Ap) est cartographié à l'emplacement de la carrière, alors que ce secteur devrait être reconnu comme secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol.

Vous trouverez ci-joint en annexe n°1a et 1b une explication cartographique des erreurs identifiées.

2. **Valorisation de l'activité extractive** : En complément de la correction de ces erreurs, nous proposons la création d'un zonage d'extension potentielle conforme à l'article R.151-34-2 du Code de l'urbanisme. Une proposition de trame spécifique est jointe en annexe n°2 pour prise en compte.

Nous restons bien entendu disponibles pour échanger avec les services de la communauté de communes et les acteurs locaux.

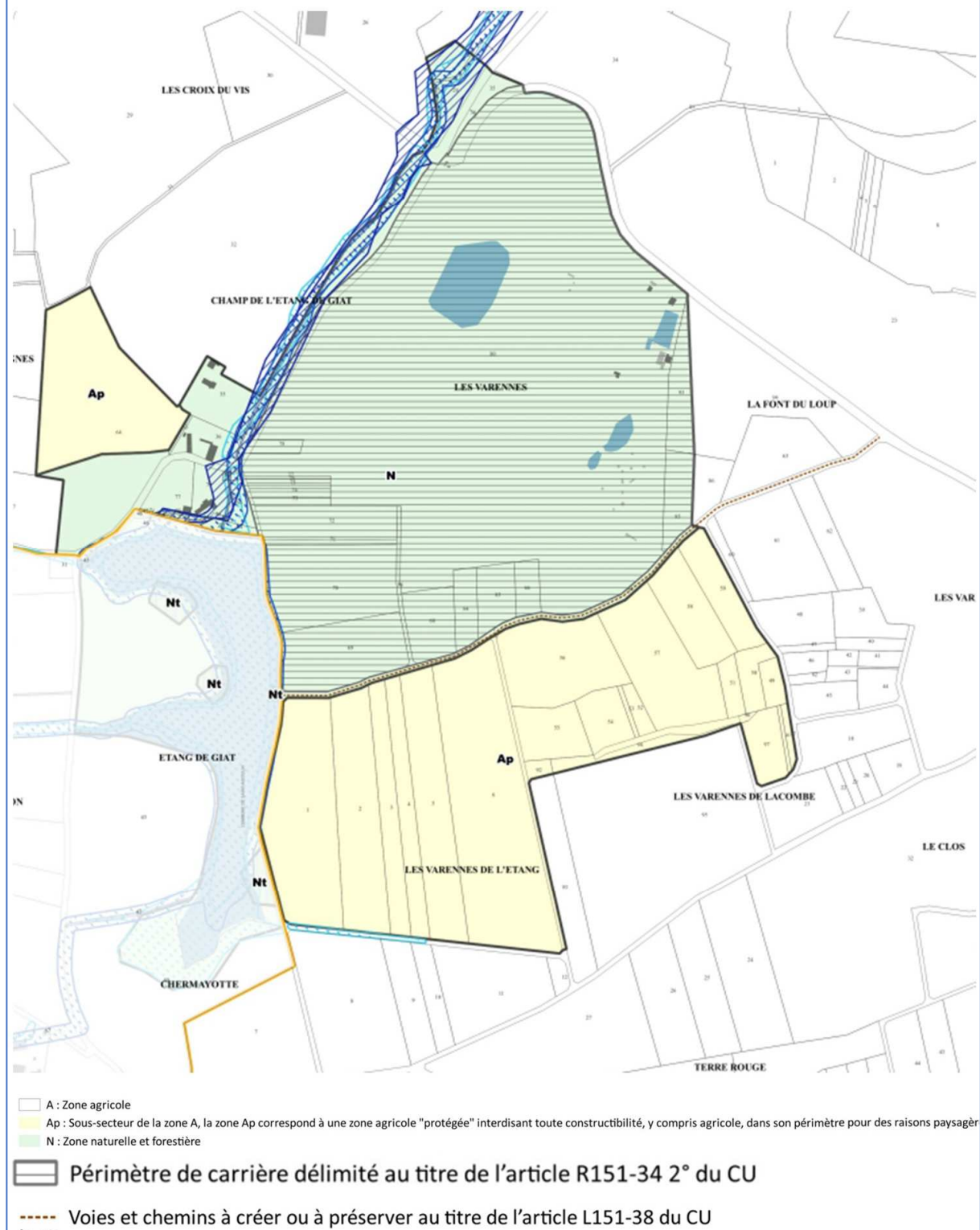
Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Chef d'Agence Matériaux  
NEXSTONE Auvergne-Nord  
Emmanuel SICAMOIS**

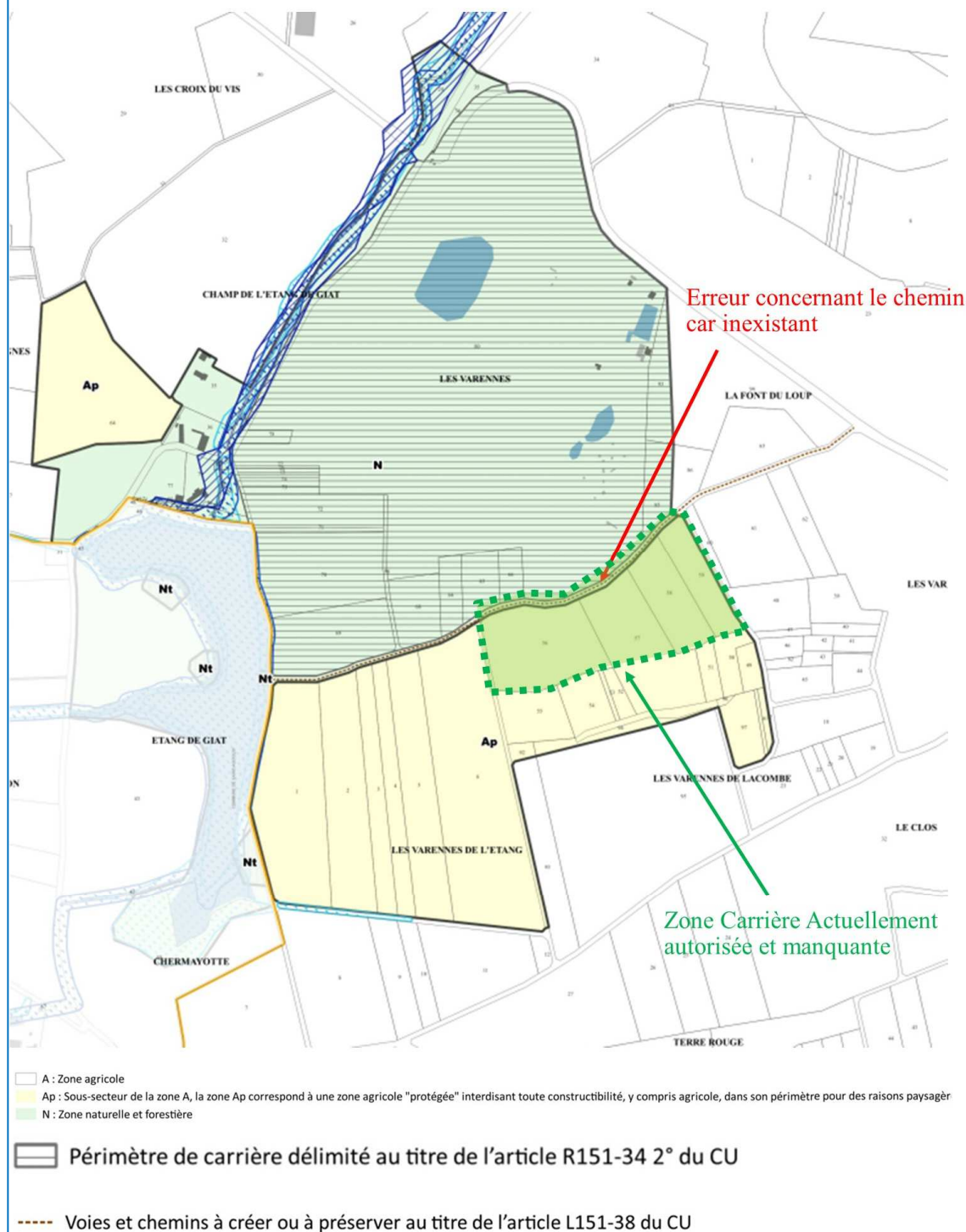
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'ES'.

P.J. : Annexe 1a et 1b, Annexe 2

Annexe n°1a : FOCUS sur le zonage cartographié au droit de la  
carrière de Vensat  
dans le document intitulé « ZONAGE\_PLUi\_PROJET\_Vensat »  
soumis à la présente enquête publique



Annexe n°1b : FOCUS sur l'évolution du zonage nécessaire au droit de la  
carrière de Vensat  
dans le document intitulé « ZONAGE PLUi PROJET Vensat »



## Annexe n°2 : Trame spécifique « zones de mise en valeur du sol et du sous-sol » proposée

