

Roche Yvette, Roche Cédric et Spetz (née Roche) Sandrine
2, rue de la Borie
Persignat
63260 Aubiat

Communauté de communes Plaine Limagne
à l'attention du Président de la commission d'enquête
158 grande rue - BP23
63260 Aigueperse

Observation relative au projet de PLUI-H
Requête de requalification des terrains sur la commune d'Aubiat cadastrés :
AD N°13
YO N°25, 24 et 22

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Nous souhaitons formuler une observation concernant le projet de Plan Local
d'Urbanisme sur la commune d'Aubiat.

En effet, la proposition de reclassement de la parcelle cadastrée AD N°13 en terrain agricole génère une « dent creuse » rompant l'homogénéité des parcelles constructibles qui jouxtent ces parcelles.

Sachant que les raccordements aux réseaux d'eaux et d'assainissement sont déjà existants et que les réseaux électriques ainsi que la fibre optique sont à proximité, nous demandons un retour en zone constructible de cette parcelle aux droits des limites de la zone Ug des zones adjacentes telles qu'indiqué en pointillé ci-dessous.



De plus, ce reclassement en zone agricole porte préjudice à la succession ayant été déclarée le 06/11/2012 suite au décès de Roche Roger pour laquelle cette surface avait été déclarée constructible.

De même, nous aurions souhaité un reclassement des parcelles YO N°25, 24 et 22 en terrains constructibles, dans la continuité des constructions existantes tel qu'identifié ci-dessous en pointillés :



Nous vous remercions pour la prise en considération de ces éléments et pour l'étude de ces demandes.

Dans l'attente d'un retour de votre part que nous espérons favorable, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président de la commission d'enquête, nos sincères salutations.

Roche Yvette
Roche Cédric
Spetz (née Roche) Sandrine