

Mme GERAUD Nicole, née DAUGE,

6, avenue Marx Dormoy

63000 Clermont-Ferrand

Mail : [nicolegeraud@yahoo.fr](mailto:nicolegeraud@yahoo.fr)

Tél. : 06 03 99 55 18

Monsieur le Président,

Communauté de communes Plaine Limagne

158, Grande Rue

63260 Aigueperse

Clermont-Ferrand le 6/12/2019

Monsieur le Président,

Je suis propriétaire, en indivision avec ma sœur Dominique CHAUCESSE, née DAUGE d'une parcelle de terrain de 2253 m2, cadastrée AC 221, sur la commune de Saint-Clément de Régnat.

Dans la perspective du zonage à venir du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal dont la communauté de commune est maître d'ouvrage, nous sollicitons le classement de cette parcelle en zone constructible. En effet, d'une part cette parcelle est difficilement exploitable, car enclavée et de peu de valeur agricole (classée 5), , d'autre part elle est désormais enserrée, à l'est et au sud par des habitations, elle est, par ailleurs, desservie à l'est par un chemin qui en permet l'accès dans des conditions satisfaisantes. Enfin, les réseaux ne sont pas très éloignés puisqu'ils desservent déjà les maisons mitoyennes à la parcelle.

Vous trouverez, en pièce jointe, les plans cadastraux correspondants.

En vous remerciant par avance de bien vouloir étudier cette demande, je vous prie d'agréer,  
Monsieur le Président, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Nicole GERAUD

