

Mr Philippe TEILHARD
3 rue de Murol
63350 LUZILLAT

Communauté de Communes Plaine Limagne
158 Grande rue
BP23
63260 AIGUEPERSE

À l'attention de Monsieur le Président,
et des membres de la Commission chargée de
l'enquête publique du PLUi de Plaine Limagne

**Objets: Dans le cadre de l'enquête publique d'élaboration du PLUi, demande de
modification de zonage de parcelle.**

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Je vous écris suite à mon entretien avec Mr Jean-Claude VIRIOT, commissaire enquêteur,
lors de la permanence de la commission d'enquête du 8 octobre 2025 à la mairie de Luzillat.

Concernant le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de LUZILLAT, je souhaite
faire une demande de modification requalification des parcelles suivantes:

- 000AD0075
- 000AD0076
- 000AD0079

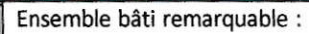
En réponse à la demande de Mr VIRIOT, je joins un plan annoté décrivant la modification
demandée (échange de surface entre trois zones afin de compenser/ annuler l'impact).

Je vous remercie de l'attention portée à cette demande et reste à votre entière disposition
pour tout complément d'information que vous jugeriez nécessaire.

Fait à Luzillat, le 31 Octobre 2025.

Mr Philippe TEILHARD

Luzillat

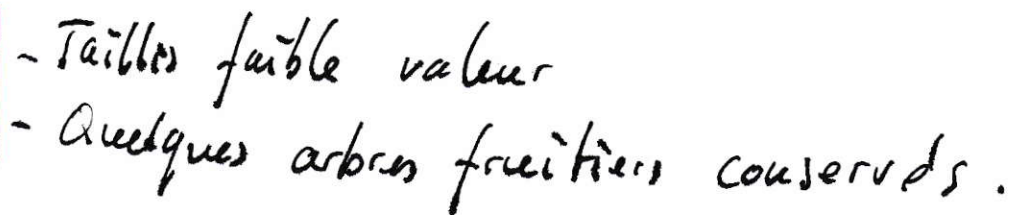
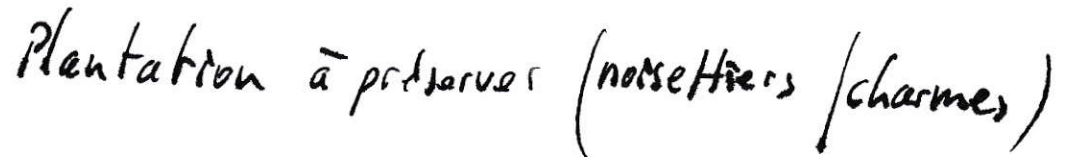


Le projet prévoit la réalisation d'une annexe/piscine à intégrer dans le parc.

 Zone
Rendue
(AD 0079)

↕ échange de zones.

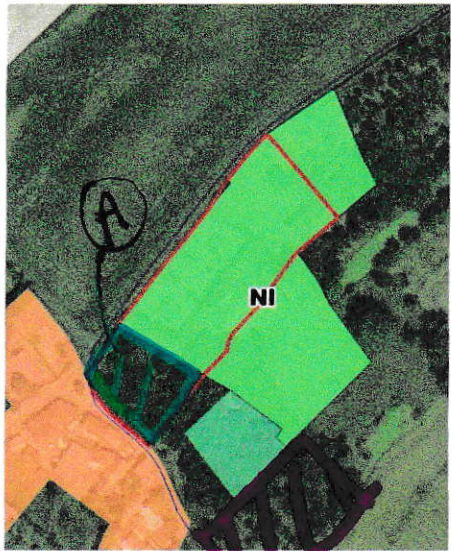
 Zone
demandée
(AD 0076)



31.10.25 (P1)

Mesure	Protection des haies et de la zone humide au titre de l'article L151-23 du code de l'environnement. Classement de la zone en Ap.
--------	---

4.2.2.10. Luzillat

<p>(à rectifier)</p> <p>A</p> <p>Zone de valeur, plantée en Chênes truffiers</p> 		<p>Murol Chateau</p> <p>Zonage actuel : Nh</p> <p>Zonage projeté : N</p> <p>Surface : 9 200 m²</p>
Enjeux identifiés	<p>Château et ses dépendances présentant un intérêt patrimonial, propriété clôturée.</p> <p>Présence de boisements dans le tissu urbanisé.</p>	
Incidences pressenties	<p>Perte de boisements d'intérêt si constructions.</p> <p>Zone N pas adaptée pour la gestion du château</p>	
Mesure	<p>Passage en NI avec protection du parc au titre de l'article L151-19 du CU.</p>	



A ZONE RENDUE - (AD 0075) Plantation (chênes truffiers)



B ZONE DEMANDÉE (AD 0076)

31.10.25
(P2)