

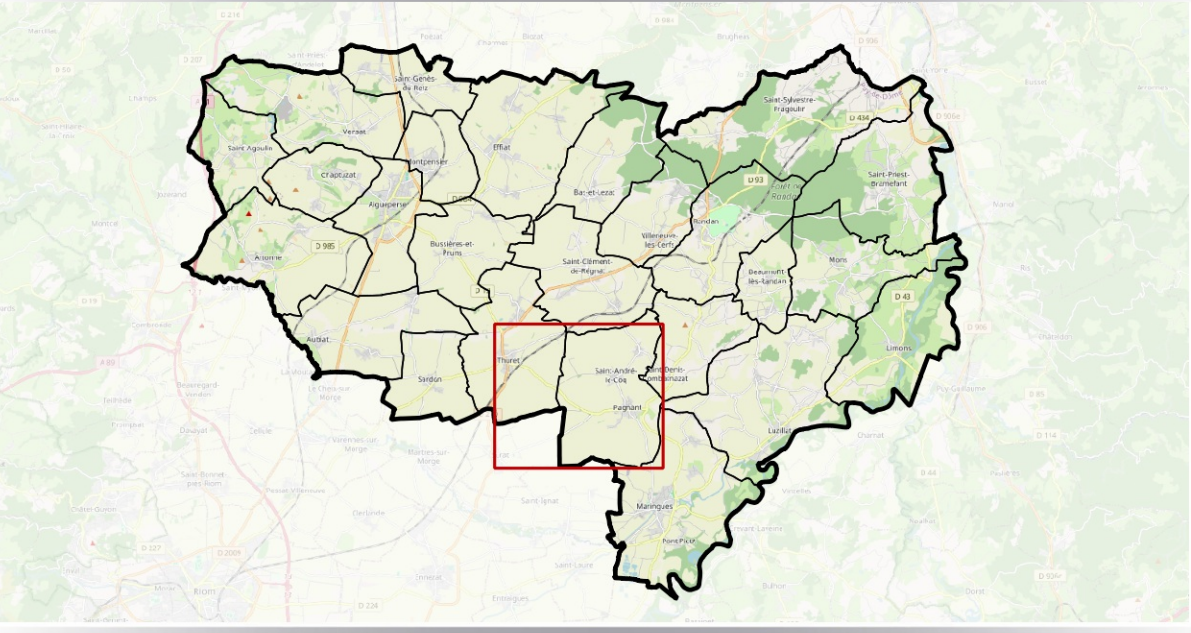


Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
valant PLH

4b

SAINT-ANDRE-LE-COQ

Planche globale - Echelle : 1/6000



PLU-IH  
Arrêté en Conseil Communautaire le 29 avril 2025

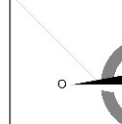
Référence : S0008

VERDI

Design de territoires



RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-bf.fr  
www.realites-bf.fr



0 250 500 m

- Zonage**
- Ud : Zone urbaine à caractère historique et/ou centrale. Les formes urbaines sont parmi les plus denses et la mixité fonctionnelle est encouragée
  - Udc : Sous-secteur de la zone Ud correspondant aux centres-bourgs disposant d'un tissu urbain moins dense, nécessitant des règles d'implantations différentes
  - Ug : Zone urbaine généralement située dans le prolongement d'une zone Ud, réservée principalement à l'habitation, même si elle accueille également une certaine mixité de fonctions
  - Ugc : Zone urbaine généralement située dans le prolongement d'une zone Ud, réservée principalement à l'habitation, même si elle accueille également une certaine mixité de fonctions
  - Ue : Zone urbaine principalement dédiée aux équipements d'intérêt collectif, services publics et/ou de loisirs
  - Uei : Sous-secteur de la zone Ue réservé aux équipements d'intérêt collectif de faible emprise bâtie, présentant une constructibilité plus limitée
  - 1AU : Zone à urbaniser opérationnelle principalement à vocation résidentielle
  - 2AU : Zone à urbaniser non opérationnelle principalement à vocation résidentielle
  - A : Zone agricole
  - Ap : Sous-secteur de la zone A, la zone Ap correspond à une zone agricole "protégée" interdisant toute constructibilité, y compris agricole, dans son périmètre pour des raisons paysagères
  - Ae : STECAL permettant l'installation ou le développement modéré d'équipements d'intérêt collectif et services publics, situés au sein d'un espace plutôt agricole
  - AI : STECAL permettant l'évolution modérée d'activités économiques "isolées" au sein d'un espace agricole
  - N : Zone naturelle et forestière
- Prescriptions**
- Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
  - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
  - Haie et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Élément paysager remarquable à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
  - Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Emplacement réservé
  - Parcs et jardins à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
  - Boisement à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Cours d'eau à protéger au titre de l'article L151-23 du CU

Arrêté préfectoral de dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de SCOT au titre de l'article L142-5 du CU

Secteurs dont la dérogation est favorable avec réserve, se reporter à la pièce "B Note de présentation du dossier d'enquête publique unique" comportant les avis PPA

