

Pascal LABBE

Saint Agoulin le 30/10/2025

2 route d'Artonne

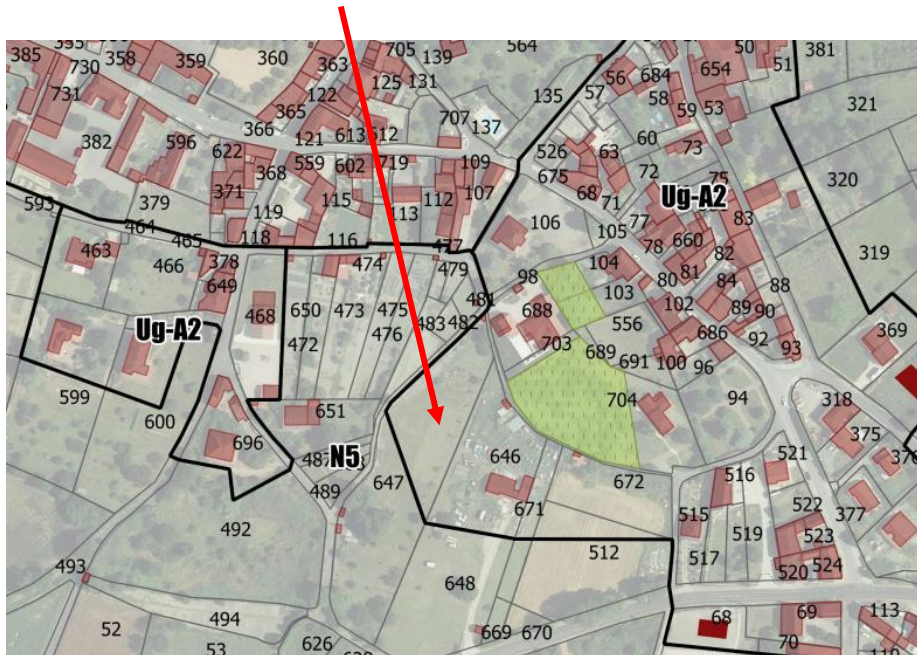
63260 SAINT AGOULIN

A l'attention du Président de la
Commission d'enquête publique
Mr Patrick NEHEMIE
CCPL
158 grande rue
63260 Aigueperse

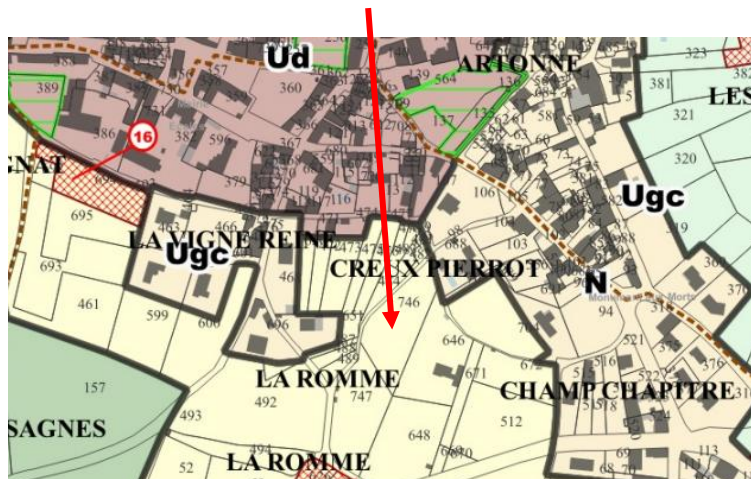
Monsieur le Commissaire enquêteur,

Par la présente, je vous sollicite pour le ré-examen du statut de la parcelle AE 746 située sur la Commune d'ARTONNE.

La parcelle AE 746 (Ex parcelle AE 647) est partiellement constructible dans le PLU actuel d'ARTONNE.



Elle va être classée en zone Ap dans le futur PLUiH.



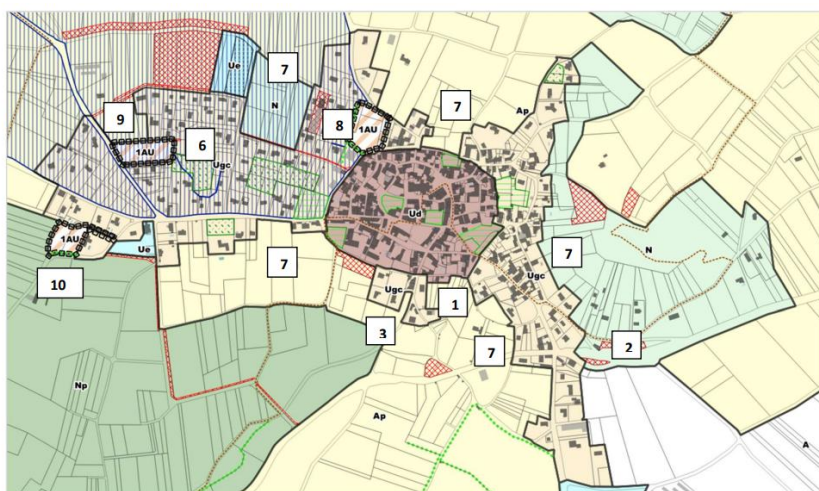
Les terrains de cette zone sont enclavés dans les murs et n'offrent aucun intérêt visuel. En témoigne l'avis du Commissaire enquêteur établi lors de la dernière enquête publique du PLU d'ARTONNE.

Cette zone Ap vient s'intégrer profondément dans le tissu urbain et n'apporte rien à une zone déjà construite.

Cette zone est d'ailleurs intégrée à la zone Ud :

Délimitation de la zone Ud

Le tissu urbain historique du bourg d'Artonne se caractérise par un tissu bâti dense avec des implantations à l'alignement et sur limite séparative. Ce centre historique concentre également les équipements et services de proximité compatibles avec la dynamique d'un centre bourg et est entouré par une enceinte formée par des voies routières et formant un noyau urbain dense lisible au sein du bourg. La délimitation de la zone Ud s'appuie sur cette enceinte, correspondant au secteur 1 village intra-muros du SPR, à l'exception d'un secteur **(1)** intégré dans la zone Ud car respectant les caractéristiques morphologiques de cette dernière et en limite d'urbanisation.



De fait, je demande que cette parcelle soit maintenue en zone constructible.

Espérant avoir été entendu, veuillez agréer Mr le Commissaire enquêteur, mes salutations distinguées.

Pascal LABBE